

一般居室 入居一時金 料金表 【入居時年齢65歳～75歳・12年償却】

介護付有料老人ホーム

ネオ・サミット 湯河原

■マキ棟（全室南向き）

	Gタイプ	Dタイプ													Hタイプ	
5 F	501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	513	515	516	517	518	
	5,083	4,069	4,069	4,069	3,950	4,069	4,033	4,033	4,033	4,069	3,950	4,069	4,069	4,069	5,083	
4 F	401	402	403	405	406	407	408	410	411	412	413	415	416	417	418	
	5,059	4,041	4,041	4,041	3,922	4,041	4,005	4,005	4,005	4,041	3,922	4,041	4,041	4,041	5,059	
3 F	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315	316	317	318	
	5,046	4,025	4,025	4,025	3,906	4,025	3,989	3,989	3,989	4,025	3,906	4,025	4,025	4,025	5,046	
2 F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215	216	217	218	
	4,773	3,818	3,818	3,818	3,704	3,818	3,784	3,784	3,784	3,818	3,704	3,818	3,818	3,818	4,773	
1 F	101	102	103	105	106	107	108	玄関			112	113	115	116	117	118
	4,437	3,223	3,223	3,223	3,114	3,278	3,245				3,278	3,132	3,223	3,223	3,278	4,437

■クスノキ棟（南向き）

	Iタイプ	Eタイプ					Fタイプ
5F	530	531	532	533	535	536	
	5,685	3,823	3,823	3,823	3,705	3,728	
4F	430	431	432	433	435	436	
	5,651	3,788	3,788	3,788	3,669	3,693	
3F	330	331	332	333	335	336	
	5,628	3,776	3,764	3,764	3,645	3,669	
2F	230	231	232	233	235	236	
	5,545	3,695	3,695	3,695	3,578	3,601	
1F	130	131	132	133	135	136	
	5,150	3,039	3,039	3,039	2,930	2,952	

■クスノキ棟（南向き）

	Fタイプ	Eタイプ					Jタイプ
5F	562	563	565	566	567	568	
	3,279	3,314	3,337	3,510	3,510	5,363	
4F	462	463	465	466	467	468	
	3,245	3,279	3,303	3,476	3,476	5,330	
3F	362	363	365	366	367	368	
	3,222	3,256	3,279	3,453	3,453	5,308	
2F	262	263	265	266	267	268	
	2,571	2,760	2,783	2,956	2,956	4,879	
1F	162	163	165	166	167	168	
	2,462	2,495	2,516	2,680	2,680	4,700	

■クスノキ棟（東向き）

	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Aタイプ		Cタイプ
5F	537	538	550	551	552	553	555	556	557	558	561
	3,075	2,891	2,951	2,816	3,256	2,981	2,945	2,752	3,112	2,981	2,957
4F	437	438	450	451	452	453	455	456	457	458	461
	3,039	2,856	2,916	2,780	3,220	2,945	2,910	2,717	3,076	2,945	2,922
3F	337	338	350	351	352	353	355	356	357	358	361
	3,016	2,832	2,892	2,625	3,196	2,922	2,886	2,566	3,052	2,922	2,760
2F	237	238	250	251	252	253	255	256	257	258	261
	2,921	2,741	2,801	2,540	3,098	2,829	2,794	2,482	2,956	2,829	2,699
1F	137	138	150	151	玄関		155				
	2,543	2,356	2,321	2,111			2,216				

居室番号



501
5,083



入居一時金
(万円)

居室面積

タイプ	間取り	居室専有面積
A	1LDK	46.44㎡
B		47.59㎡
C		49.62㎡
D		50.74㎡
E		51.65㎡

タイプ	間取り	居室専有面積
F	1LDK	51.92㎡
G	2LDK	60.56㎡
H		
I		70.82㎡
J		

入居一時金

1. 初期償却率 15%（非返還対象）

2. 2人入居契約の場合

第1入居者は年齢の若い方とし、高齢の方が第2入居者となります。第2入居者の加算入居一時金は、第1入居者の入居時年齢に準じます。

65歳～75歳	840万円
76歳～85歳	700万円
86歳～	560万円

注① 追加入居契約の場合（1人入居として入居契約が完了した後、追加で2人目が入居する場合）の追加入居者の加算入居一時金も、この金額となります。

注② 追加入居者となれる方は、1人目入居の入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。

注③ 追加入居の申し込み期限は、1人目入居者の償却期間内です。期間内に追加入居契約をしなければ権利は消滅します。また、追加入居者の償却期間は1人目入居者の償却期間と同じです。

3. 入居一時金の返還金算定方法

$$\frac{\text{入居一時金} - \text{初期償却額}}{\text{入居日から償却期間満了日までの実日数}} \times \frac{\text{契約終了日から償却期間満了日までの実日数}}$$

生活諸費用（税込）

	1人入居	2人入居
管理費	92,400円	143,000円
食費	65,340円	130,680円
合計	157,740円	273,680円

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。前日の午後5時までに追加およびキャンセルが可能です。

管理費・食費には、消費税（10%、ただし一部軽減税率8%）が含まれています。

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。

* 上記費用のほかに、医療費・介護費・水道代・電気代・電話代・生活雑貨・消耗品類が必要になります。ご入居後定住されない場合でも、管理費・水道代・電気代等の基本料金をご負担いただきます。

* 介護居室での管理費は、一般居室の管理費とは異なります。

消費税が改定になった場合は改定の内容および法令等により利用料も変更になります。

一般居室 入居一時金 料金表 【入居時年齢76歳～85歳・10年償却】

介護付有料老人ホーム

ネオ・サミット 湯河原

■マキ棟（全室南向き）

	Gタイプ	Dタイプ													Hタイプ	
5 F	501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	513	515	516	517	518	
	4,236	3,391	3,391	3,391	3,292	3,391	3,361	3,361	3,361	3,391	3,292	3,391	3,391	3,391	4,236	
4 F	401	402	403	405	406	407	408	410	411	412	413	415	416	417	418	
	4,216	3,368	3,368	3,368	3,268	3,368	3,338	3,338	3,338	3,368	3,268	3,368	3,368	3,368	4,216	
3 F	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315	316	317	318	
	4,205	3,354	3,354	3,354	3,255	3,354	3,324	3,324	3,324	3,354	3,255	3,354	3,354	3,354	4,205	
2 F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215	216	217	218	
	3,978	3,182	3,182	3,182	3,086	3,182	3,153	3,153	3,153	3,182	3,086	3,182	3,182	3,182	3,978	
1 F	101	102	103	105	106	107	108	玄関			112	113	115	116	117	118
	3,698	2,686	2,686	2,686	2,595	2,732	2,704				2,732	2,610	2,686	2,686	2,732	3,698

■クスノキ棟（南向き）

	Iタイプ	Eタイプ					Fタイプ
5F	530	531	532	533	535	536	
	4,737	3,186	3,186	3,186	3,087	3,107	
4F	430	431	432	433	435	436	
	4,709	3,156	3,156	3,156	3,058	3,077	
3F	330	331	332	333	335	336	
	4,690	3,147	3,137	3,137	3,038	3,058	
2F	230	231	232	233	235	236	
	4,621	3,080	3,080	3,080	2,981	3,001	
1F	130	131	132	133	135	136	
	4,292	2,533	2,533	2,533	2,442	2,460	

■クスノキ棟（南向き）

	Fタイプ	Eタイプ					Jタイプ
5F	562	563	565	566	567	568	
	2,733	2,762	2,781	2,925	2,925	4,469	
4F	462	463	465	466	467	468	
	2,704	2,733	2,752	2,896	2,896	4,442	
3F	362	363	365	366	367	368	
	2,685	2,714	2,733	2,877	2,877	4,423	
2F	262	263	265	266	267	268	
	2,142	2,300	2,319	2,463	2,463	4,066	
1F	162	163	165	166	167	168	
	2,052	2,079	2,097	2,233	2,233	3,916	

■クスノキ棟（東向き）

	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Aタイプ		Cタイプ
5F	537	538	550	551	552	553	555	556	557	558	561
	2,562	2,409	2,459	2,346	2,714	2,484	2,454	2,294	2,594	2,484	2,464
4F	437	438	450	451	452	453	455	456	457	458	461
	2,533	2,380	2,430	2,317	2,684	2,454	2,425	2,265	2,563	2,454	2,435
3F	337	338	350	351	352	353	355	356	357	358	361
	2,513	2,360	2,410	2,188	2,664	2,435	2,405	2,138	2,543	2,435	2,300
2F	237	238	250	251	252	253	255	256	257	258	261
	2,435	2,284	2,334	2,117	2,581	2,358	2,329	2,069	2,464	2,358	2,249
1F	137	138	150	151	玄関		155				
	2,119	1,963	1,934	1,759			1,847				

居室番号



501
4,236



入居一時金
(万円)

居室面積

タイプ	間取り	居室専有面積
A	1LDK	46.44㎡
B		47.59㎡
C		49.62㎡
D		50.74㎡
E		51.65㎡

タイプ	間取り	居室専有面積
F	1LDK	51.92㎡
G	2LDK	60.56㎡
H		
I		70.82㎡
J		

2022年10月1日

時点

入居一時金

1. 初期償却率 15%（非返還対象）

2. 2人入居契約の場合

第1入居者は年齢の若い方とし、高齢の方が第2入居者となります。第2入居者の加算入居一時金は、第1入居者の入居時年齢に準じます。

65歳～75歳	840万円
76歳～85歳	700万円
86歳～	560万円

注① 追加入居契約の場合（1人入居として入居契約が完了した後、追加で2人目が入居する場合）の追加入居者の加算入居一時金も、この金額となります。

注② 追加入居者となれる方は、1人目入居の入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。

注③ 追加入居の申し込み期限は、1人目入居者の償却期間内です。期間内に追加入居契約をしなければ権利は消滅します。また、追加入居者の償却期間は1人目入居者の償却期間と同じです。

3. 入居一時金の返還金算定方法

$$\frac{\text{入居一時金} - \text{初期償却額}}{\text{入居日から償却期間満了日までの実日数}} \times \frac{\text{契約終了日から償却期間満了日までの実日数}}$$

生活諸費用（税込）

	1人入居	2人入居
管理費	92,400円	143,000円
食費	65,340円	130,680円
合計	157,740円	273,680円

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。
前日の午後5時までに追加およびキャンセルが可能です。

管理費・食費には、消費税（10%、ただし一部軽減税率8%）が含まれています。

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。

* 上記費用のほかに、医療費・介護費・水道代・電気代・電話代・生活雑貨・消耗品類が必要になります。ご入居後定住されない場合でも、管理費・水道代・電気代等の基本料金をご負担いただきます。

* 介護居室での管理費は、一般居室の管理費とは異なります。

消費税が改定になった場合は改定の内容および法令等により利用料も変更になります。

一般居室 入居一時金 料金表 【入居時年齢86歳～・8年償却】

介護付有料老人ホーム

ネオ・サミット 湯河原

■マキ棟（全室南向き）

	Gタイプ	Dタイプ													Hタイプ	
5 F	501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	513	515	516	517	518	
	3,389	2,713	2,713	2,713	2,633	2,713	2,689	2,689	2,689	2,713	2,633	2,713	2,713	2,713	3,389	
4 F	401	402	403	405	406	407	408	410	411	412	413	415	416	417	418	
	3,373	2,694	2,694	2,694	2,615	2,694	2,670	2,670	2,670	2,694	2,615	2,694	2,694	2,694	3,373	
3 F	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315	316	317	318	
	3,364	2,683	2,683	2,683	2,604	2,683	2,660	2,660	2,660	2,683	2,604	2,683	2,683	2,683	3,364	
2 F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215	216	217	218	
	3,182	2,545	2,545	2,545	2,469	2,545	2,522	2,522	2,522	2,545	2,469	2,545	2,545	2,545	3,182	
1 F	101	102	103	105	106	107	108	玄関			112	113	115	116	117	118
	2,958	2,149	2,149	2,149	2,076	2,186	2,164				2,186	2,088	2,149	2,149	2,186	2,958

■クスノキ棟（南向き）

	Iタイプ	Eタイプ					Fタイプ
5F	530	531	532	533	535	536	
	3,790	2,549	2,549	2,549	2,470	2,486	
4F	430	431	432	433	435	436	
	3,767	2,525	2,525	2,525	2,446	2,462	
3F	330	331	332	333	335	336	
	3,752	2,517	2,509	2,509	2,430	2,446	
2F	230	231	232	233	235	236	
	3,696	2,464	2,464	2,464	2,385	2,401	
1F	130	131	132	133	135	136	
	3,434	2,026	2,026	2,026	1,954	1,968	

■クスノキ棟（南向き）

	Fタイプ	Eタイプ				Jタイプ
5F	562	563	565	566	567	568
	2,186	2,209	2,225	2,340	2,340	3,575
4F	462	463	465	466	467	468
	2,163	2,186	2,202	2,317	2,317	3,553
3F	362	363	365	366	367	368
	2,148	2,171	2,186	2,302	2,302	3,539
2F	262	263	265	266	267	268
	1,714	1,840	1,855	1,971	1,971	3,252
1F	162	163	165	166	167	168
	1,641	1,663	1,678	1,787	1,787	3,133

■クスノキ棟（東向き）

	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Cタイプ	Aタイプ		Bタイプ	Aタイプ		Cタイプ
5F	537	538	550	551	552	553	555	556	557	558	561
	2,050	1,928	1,967	1,877	2,171	1,987	1,963	1,835	2,075	1,987	1,971
4F	437	438	450	451	452	453	455	456	457	458	461
	2,026	1,904	1,944	1,853	2,147	1,963	1,940	1,812	2,051	1,963	1,948
3F	337	338	350	351	352	353	355	356	357	358	361
	2,011	1,888	1,928	1,750	2,131	1,948	1,924	1,711	2,035	1,948	1,840
2F	237	238	250	251	252	253	255	256	257	258	261
	1,948	1,827	1,867	1,694	2,065	1,886	1,863	1,655	1,971	1,886	1,800
1F	137	138	150	151	玄関		155				
	1,695	1,571	1,547	1,407			1,477				

居室番号



501
3,389



入居一時金
(万円)

居室面積

タイプ	間取り	居室専有面積
A	1LDK	46.44㎡
B		47.59㎡
C		49.62㎡
D		50.74㎡
E		51.65㎡

タイプ	間取り	居室専有面積
F	1LDK	51.92㎡
G	2LDK	60.56㎡
H		
I		70.82㎡
J		

入居一時金

1. 初期償却率 15%（非返還対象）

2. 2人入居契約の場合

第1入居者は年齢の若い方とし、高齢の方が第2入居者となります。第2入居者の加算入居一時金は、第1入居者の入居時年齢に準じます。

65歳～75歳	840万円
76歳～85歳	700万円
86歳～	560万円

注① 追加入居契約の場合（1人入居として入居契約が完了した後、追加で2人目が入居する場合）の追加入居者の加算入居一時金も、この金額となります。

注② 追加入居者となれる方は、1人目入居の入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。

注③ 追加入居の申し込み期限は、1人目入居者の償却期間内です。期間内に追加入居契約をしなければ権利は消滅します。また、追加入居者の償却期間は1人目入居者の償却期間と同じです。

3. 入居一時金の返還金算定方法

$$\frac{\text{入居一時金} - \text{初期償却額}}{\text{入居日から償却期間満了日までの実日数}} \times \frac{\text{契約終了日から償却期間満了日までの実日数}}$$

生活諸費用（税込）

	1人入居	2人入居
管理費	92,400円	143,000円
食費	65,340円	130,680円
合計	157,740円	273,680円

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。前日の午後5時までに追加およびキャンセルが可能です。

管理費・食費には、消費税（10%、ただし一部軽減税率8%）が含まれています。

* 食費は1日3食30日利用した場合の金額です。ご利用分のみの請求となります。

* 上記費用のほかに、医療費・介護費・水道代・電気代・電話代・生活雑貨・消耗品類が必要になります。ご入居後定住されない場合でも、管理費・水道代・電気代等の基本料金をご負担いただきます。

* 介護居室での管理費は、一般居室の管理費とは異なります。

消費税が改定になった場合は改定の内容および法令等により利用料も変更になります。