

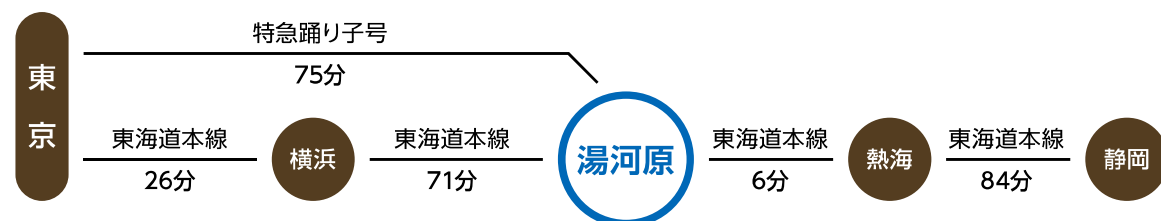


交通：JR東海道本線「湯河原」駅より約900m

## 新幹線こだまで



## 東海道本線で



※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。乗り換え待ち時間は含まれません。

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員  
お問い合わせ、資料請求は「ネオ・サミット湯河原」まで  
静岡県熱海市泉17番地の2



**0120-78-4165**

ネオサミット 検索

## 大和ハウスライフサポート株式会社

東京都港区三田3丁目1番7号 三田東宝ビル6階 〒108-0073 Tel 03-3456-4165(代表) Fax 03-3456-4175

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。  
© Copyright 2023 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

We Build ECO | 森林育成紙<sup>TM</sup>使用

商品カタログについてのお問い合わせ



**0120-78-4165**

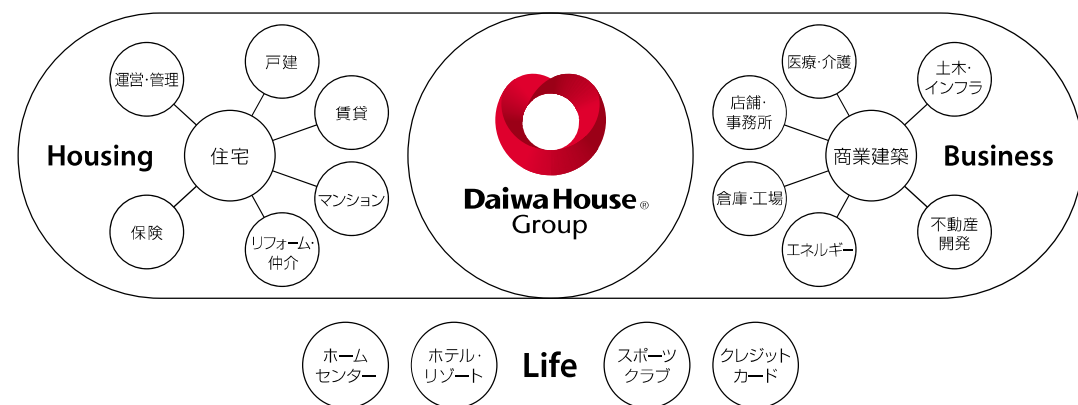
営業時間：9:00AM～5:00PM



# 共に創る。共に生きる。

大和ハウスグループは、  
グループシンボル「エンドレスハート」に  
お客様と私たちの永遠の絆と  
私たちグループの連帯感を託しました。  
人・街・暮らしの価値共創グループとして、  
私たちは社会に新しい価値を築いてまいります。

## 人・街・暮らしの価値共創グループ



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                       |                                        |                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 大和ハウス工業株式会社<br>住宅／商業建築／都市開発など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 大和リース株式会社<br>建物・自動車リース／土地活用            | 株式会社 デザインーク<br>インテリア／建材／レンタル          | 大和物流株式会社<br>運輸／倉庫・保管                   | 大和リビング株式会社<br>賃貸住宅の管理・運営                    | 大和エステート株式会社<br>不動産仲介 |
| 大和ハウスリアルエステート株式会社<br>仲介・管理・代理／鑑定／リフォーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ロイヤルホームセンター株式会社<br>DIY／ガーデニング／インテリア    | 大和リビングケア株式会社<br>高齢者施設／住宅の管理・運営        | 大和リビング信託株式会社<br>不動産の管理型信託事業            | D.U-NET 株式会社<br>ISP事業                       |                      |
| 大和ハウスリフォーム株式会社<br>リフォーム設計／施工／建物点検                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 大和ハウス賃貸リフォーム株式会社<br>リフォーム設計／施工／建物点検    | 大和ライフネクスト株式会社<br>マンション・ビル管理／引越        | グローバルコミュニティ株式会社<br>マンション・ビル管理          | 株式会社 フジワ<br>総合建設業／不動産事業                     |                      |
| 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社<br>商業施設開発・運営・賃貸／ダイワロイネットホテル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ダイワロイネットホテルズ株式会社<br>ホテル事業              | ダイワロイヤルゴルフ株式会社<br>ゴルフ場運営              | 株式会社 大阪マルビル<br>ホテル／商業施設賃貸              | 西脇ロイヤルホテル株式会社<br>ホテル                        |                      |
| 大和エネルギー株式会社<br>新エネルギー発電事業・ESCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | エネサーブ株式会社<br>電気設備保安点検・電力小売             | スポーツクラブNAS株式会社<br>フィットネスクラブ           | 大和ハウスライフサポート株式会社<br>老人ホーム運営            | 大和ランテック株式会社<br>地盤調査／地盤補強工事                  |                      |
| 大和ハウスフィナンシャル株式会社<br>クレジットカード事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 大和ハウスインシュアランス株式会社<br>損害保険代理業           | 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社<br>投資法人資産運用      | 大和ハウス不動産投資顧問株式会社<br>投資法人不動産取引／不動産投資顧問業 |                                             |                      |
| 大和ハウスプロパティマネジメント株式会社<br>物流施設・ヘルスケア施設の建物保守管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 大和コアファクトリー株式会社<br>住宅部材製造               | 株式会社 伸和エージェンシー<br>広告・旅行代理店            | 株式会社 メディアテック<br>情報システム／情報サービス          | 株式会社 DDイノベーション<br>アウトソーシング事業                |                      |
| 株式会社 コスモスイニシア<br>不動産販売／不動産賃貸・仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 株式会社 コスモスモア<br>マンションギャラリー設置／オフィス移転改修工事 | 株式会社 コスモスライフサポート<br>不動産総合管理           | 大和コスモスコンストラクション株式会社<br>マンション大規模修繕工事    | 株式会社 コスモスホテルマネジメント<br>ホテル事業                 |                      |
| 大和ハウスパーキング株式会社<br>駐車場運営・管理／不動産販売・賃貸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 株式会社 パーキングソリューションズ<br>駐車場の運営・管理        | 株式会社 ダイワロジテック<br>物流事業基盤構築             | 株式会社 フレームワークス<br>物流システム開発              | 株式会社 アッカ・インターナショナル<br>eコマースサイトのフルフィルメントサービス |                      |
| 若松梱包運輸倉庫株式会社<br>共同配送・物流アウトソーシング支援                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 株式会社 ジャストロジスティクス<br>全温度帯のジャストインタイム物流   | 株式会社 ダイスイネクスト<br>DX推進／BIMコンサル／不動産広告制作 | 大和ハウスフレーム株式会社<br>ミニ胡蝶蘭の競培              | 神山運輸株式会社<br>運送事業                            |                      |
| 海外 大和事務処理中心(大連) 大和房屋(常州)不動産開発 藤田(中国)建設工程 玖心(常州)不動産開発 上海和宝物業服務 和宝(南通)不動産開発 台湾大和開発実業 汎陸建設実業 大和宝業(江蘇)物業管理 Daiwa House Texas Daiwa Living California Daiwa House Australia Cosmos Australia Daiwa Living Australia Daiwa Living Nesuto Daiwa House Vietnam Daiwa Logistics Vietnam DT Development Vietnam DH Logistic Property Vietnam Daiwa House Indonesia Daiwa LifeNext Indonesia Nas Fitness Indonesia Daiwa House Malaysia Daiwa House Industry (Thailand) Daiwa House Construction Management DH Asia Investment Stanley Martin Trumark CastleRock Rawson Daiwa House Modular Europe Jan Snel Daiwa Royal Korea Cosmos USA |                                        |                                       |                                        |                                             |                      |

# “アスフカケツノ”事業で創造する 新しい価値、誰もが心豊かに暮らせる未来。

大和ハウスグループは「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、  
住まいに、街に、暮らしに、将来に求められていることはなにかを常に考え、  
創業以来培ってきた技術のノウハウを活かして、多彩な研究開発を推進。  
“明日の社会に必要な不可欠の”を意味する  
「アスフカケツノ」をキーワードとした商品やサービスを開発し、  
新たな価値を社会に届けます。

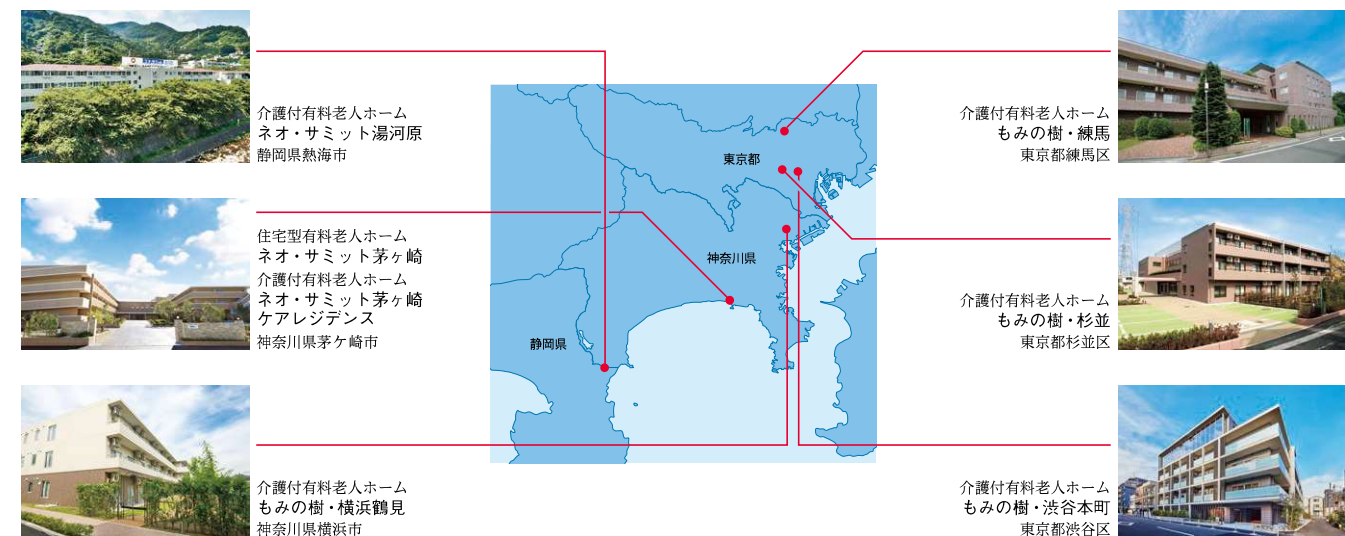


## 大和ハウスライフサポートは、 大和ハウスグループの一員です。

大和ハウスライフサポートは、寿恵会と東電ライフサポートが合併して生まれた大和ハウス工業の100%子会社です。  
「アスフカケツノ」の「フ＝福祉」の領域で、有料老人ホーム事業を通じて人生を愉しむ高齢者の暮らしをサポートします。  
ご入居者皆さんの尊厳を重んじ、安心・安全な暮らしをお届けする自立型に介護付施設を併設させた「ネオ・サミット」シリーズと、  
介護付の「もみの樹」を展開し、シニア世代に心豊かで健やかな暮らしの場をご提供します。

## ネオ・サミット もみの樹

## 施設紹介



## 私達の理念

- 一、私達は、ネオ・サミットの運営を通じ、社会に貢献する事を使命とします。
- 一、私達は、永続的に使命を果す為に、経営の健全性確保に万全を期します。
- 一、私達は、入居者個々人の尊厳を重んじ、自立支援を旨としてサービス提供に努めます。
- 一、私達は、入居者のニーズを定期的・客観的に把握することで、満足度の高い生活サービスを提供します。
- 一、私達は、老人福祉の一翼を担う者として、奉仕の精神を忘れません。
- 一、私達は、法令を遵守し、公序良俗を重んじ、品性を大切にします。

弊社は企業理念（私達の理念）に基づき経営を行い、ご入居者や消費者に対して誠意を持って対応します。

のんびりと、ゆったりと。  
湯河原で叶うゆとりある暮らし。

相模湾のきらめく大海原、ちとせ川のせせらぎ。  
四季折々の表情をみせる山々、  
古くより湯治場として名高い湯河原温泉。

温暖な気候のもと、海・川・山に囲まれたこの地。  
日本史に名を残す文人墨客が、安らぎを求めた場所で、  
あなたも心のままにゆったりと。  
ご自分のペースで、自由気ままな毎日を、  
ネオ・サミット湯河原でお過ごしください。





## 単身で入居先をお探しの A 様

会社員時代は都内のマンションで一人暮らしをしていました。定年退職を機に、残りの人生で自分が本当に望んでいる暮らしについて真剣に考えています。

都会の賑やかさは嫌いではないですが、若干疲れを感じているのも事実です。思えば、私が「あー幸せだな」と心から満足できるのは、友人とよく行く温泉めぐりで心身ともにくつろいだときや、美味しいものを食べたとき、そして、山登りでバードウォッチングをしたり、草木を写真に撮ったりと、自然に触れているときです。仕事で時間に追われる毎日だった分、のんびりと過ごせる毎日に憧れています。

とはいえ、完全に田舎に引きこもるのはさびしいです。せっかく自由な時間ができても、友人と会えなくなっては意味がないです。

なにより考えているのは、ここから先の人生で、誰にも迷惑をかけたくないことです。夫も子どももないので、もしも私に介護が必要になった場合、姉や姪を頼るしかありません。そう思うと気が気でなく…。温泉めぐりで何度も訪れた湯河原にあるこちらに相談させていただきました。



## ご夫婦で入居先をお探しの B ご夫妻

70代の夫婦ふたりで都内の一軒家に住んでいます。息子は他県に、娘は東京近郊におります。私は最近、腰をかがめるのも手を伸ばすのも辛くて掃除もおっくうになり、一軒家は広すぎると感じています。自分の時間もほしいので、ご飯も作るよりお惣菜を買う方が多くなりました。

釣りが趣味の夫も誘ってくれる釣り仲間がいないため、引きこもりがちです。近所には気持ちよく散歩できるようなところもないです。

実は5年前、夫が心臓の手術をしました。その時は世話ができましたが、「今度入院したら…」という不安な気持ちがぬぐえません。娘や息子、親戚に迷惑はかけたくないのです。

私も夫もいつまでもふたり一緒にと願っておりますが、それも健康あってこそ。娘は「お父さんの世話でお母さんまで身体を壊したらどうするの?」といいます。それに、もしもどちらかに介護が必要になった時のことを考えたら不安でいっぱいになりました。

その気持ちを察して娘が調べてくれ、「元気なうちから入居して最期まで住める」こちらを教えてくださいました。観光も兼ねて一度見学をしたいと思っています。

## 自分らしい生き方をサポートするネオ・サミット湯河原 3つのモットー

楽しさ



健康的な食事、  
趣味や友との出会いの場。  
笑顔あふれる毎日を  
サポートします。

▶ P7・8へ

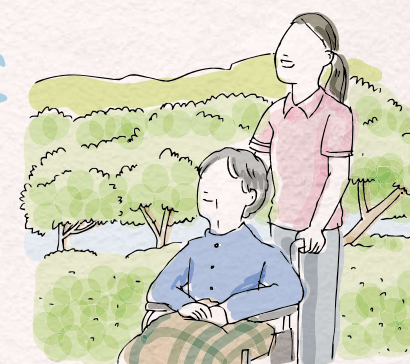
ゆとり



都会の喧騒を離れ、  
ゆったりとした時間を  
過ごしていただけます。

▶ P9・10へ

安心



先の心配をすることなく、  
充実した日常を  
送ることのできる環境を  
整えています。

▶ P11・12へ

# 海の幸、旬の食材に大満足。 健康を支えるお食事を。

食べる楽しさは、元気の源。

海と山に囲まれ、1年を通じて温暖な気候の湯河原は  
食の楽しみに事欠きません。

管理栄養士の指導のもと、健康を支える滋味豊かなお食事をご用意しています。



通常食例（夕食）



お楽しみランチ例 ※別料金



アラカルトメニュー例 ※別料金

## ネオ・サミット湯河原のこだわり

家庭的で  
飽きのこない  
お食事をご用意。

季節に合わせた「行事食」、  
毎月1度の「お寿司の日」や  
「お楽しみランチ」も充実。

糖尿食・減塩食などの「治療食」、  
体調がすぐれないときの  
「おかゆ食」もご用意。

出来上がったお料理はホール係がお席までお持ちします。

朝食と夕食は和・洋から選択できます。

レストラン  
「喜楽亭」

和気あいあいとお食事ができる、食堂とは別の施設内専用  
レストラン「喜楽亭」。予約なしでご入居者の方だけでなく、  
お客様も一緒にお食事ができます。

※ご入居者料金とゲスト料金は異なります。



※写真は2017年3月に撮影したものです。

## 年間行事

1月 新年祝賀会、初詣会

2月 梅見会

3月 おひな様飾り

4月 観桜会

5月 芸能祭

6月 初夏のバス旅行

7月 七夕飾り

8月 サミット祭り

9月 敬老の日祝い膳

10月 秋のバス旅行

11月 消防避難訓練、芸術祭

12月 クリスマスパーティ、餅つき大会

# 面白そうなことに出会ったら、 気の向くままにやるも良し。

ネオ・サミット湯河原での楽しみは、  
戸外だけでなく、広々とした施設内にも。趣味の仲間が広がるサークル活動や、  
知的好奇心を満たす生涯学習が充実していますので、  
興味のおもむくままに参加してください。

## 1 サークル活動

「サミット・クラブ」では、  
多くのサークルが活動中。  
健康づくり・いきがづくり・  
お友達づくりのきっかけと  
なっています。



ウォーキングサークル



囲碁サークル



アトリエ

## 2 ラジオ体操

毎朝職員と共にしているラジオ体操で  
健康を維持。



## 3 生涯学習

ご入居者からのご要望やご関心に沿った  
各種セミナー・コンサートを多数開催し  
ています。脳の健康セミナー・相続対策  
など。



芸能祭  
華やかな歌や踊りなどが  
色とりどりに繰り広げら  
れる芸能の祭典です。  
(2014年5月撮影)

サミット祭り  
夏に開催される最大のイベント。  
浴衣姿で参加するのも一興です。  
(2016年8月撮影)



# 自然が身近で、街も近い。 ほど良い環境が心のゆとり。

ネオ・サミット湯河原から  
約900mに位置する「湯河原」駅。  
東京までは、特急踊り子号で75分という利便性から、  
自然豊かな首都圏の奥座敷として、  
古くより多くの文人墨客が訪れるのも納得です。



※写真は2017年3月に撮影したものです。

## 1 温泉

湯河原は古くから多くの観光客が訪れる名湯の地。ネオ・サミット湯河原でも、弱アルカリ性の良質な温泉を楽しめます。

## 2 居室

安全性と快適性に配慮した居室は、  
46.44㎡～70.82㎡のゆとりある空間  
が自慢。お友達やご家族を呼んでも  
十分な広さです。

## 4 便利な生活環境

湯河原駅近辺には、銀行、スーパー、喫茶店、おいしい  
パン屋さんも充実。駅との間を往復するシャトルバ  
スを利用して気軽に行き来できます。

## 3 街探訪

山麓を梅のじゅうたんが覆う湯河原梅林、  
温泉を使用した足湯施設、日本の歴史公園  
100選に選ばれた万葉公園、美術館など。  
名所がすぐそこにある暮らしが味わえます。



※写真は2017年3月に撮影したものです。

## 湯河原の四季・イベントカレンダー

湯河原梅林 梅の宴・千歳川 桜見・土肥祭  
源頼朝旗揚げ武者行列・湯かけまつり  
さつきまつり・マス釣り解禁

弘法大師例大祭・鮎釣り解禁・ほたるの宴  
湯河原温泉海上花火大会  
湯河原やっさ祭り・鹿島踊り

奥湯河原の紅葉・十五夜の宴・みかん狩り

五所神社 節分祭  
おんべ焼き(どんどん焼き)・冬ほたる



# 元気なうちから入居して、その先も安心。 ご本人にもまわりにも負担のない暮らし。

一般居室からケア棟に住み替えても、  
親しんできた職員や環境が変わらないこと。  
信頼のおける職員が、  
変わらぬ笑顔でお世話させていただきます。



## 1 職員24時間常勤

介護職員は24時間常駐、看護職員は毎日日勤帯に勤務。また、ナイトフロント2名が夜間の館内を見守ります。



## 2 見守りネットワーク

職員がご入居者の様子を共有。食堂からの帰り道を迷っていらっしゃる、お食事を残されるようになった、お部屋が乱雑になったなど、小さな変化も共有し、安心して生活ができるようサポートします。

## 3 コンタクトパーソン制度

ご入居者と1対1で向き合い、家族のように思う「絶対的な味方」がコンタクトパーソンです。ご入居者の生活歴・趣味・好みなどを広く知り、笑顔が増えることを探し、「夢」や「願い」の実現をお手伝いします。

## 4 ケア棟

寝たきり等の重度の介護状態になった際には、  
介護専用居室や浴室等のあるケア棟への住み替えが追加費用なしで可能です。



一般居室からケア棟へ。お看取りまでさせていただきます。

生活のサポートが必要になった際は、職員がお部屋まで伺います。  
重度の介護状態になった際には、ケア棟への住み替えが可能です。

ケア棟は、1泊2日からの一時利用も可能です。

体調を崩された際には、ケアが必要な方は一時的にケア棟へ移っていただくことも可能です。

## 隣接病院・提携医療機関

### 熱海ちとせ病院 (医療法人社団ちとせ会)

隣接する熱海ちとせ病院は、ご入居者の健康診断はもちろん、休日、夜間の緊急時などにも対応してもらえる協力医療機関です。

診療科目：内科

\* 年2回の健康診断費は管理費に含まれます。

### 熱海所記念病院 (医療法人伊豆七海会)

熱海所記念病院は、入院治療の受け入れについて対応してもらえる協力医療機関です。

診療科目：内科・外科・脳神経外科・整形外科・循環器科・皮膚科・泌尿器科 他

### その他協力医療機関

訪問診療クリニック・訪問歯科など

\* 各協力医療機関では、医療保険制度で支給される費用以外はご入居者負担となります。



# 「居」心地の良い「室」内。それがネオ・サミットの居室。

ご自宅で住まれていた時のような温かさと、  
 安心して快適な設備が整った居心地の良いお部屋をご用意しております。  
 お一人でもご夫婦でも、暮らし方に合わせてお選びいただけます。



※家具・家電は価格に含まれません。



収納 浴室 (浴室乾燥機・暖房機付)

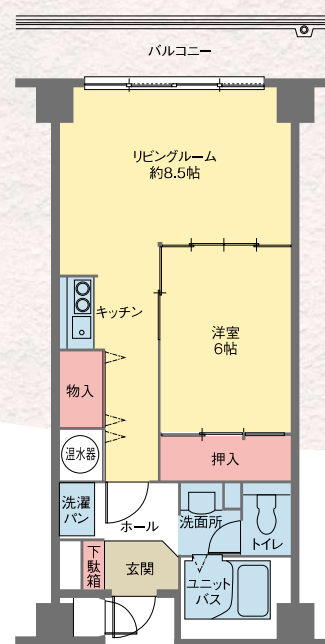
キッチン(IHクッキングヒーター付)  
 インターホン、シャワートイレ  
 洗面化粧台、洗濯パン

## 安心の居室設備も完備

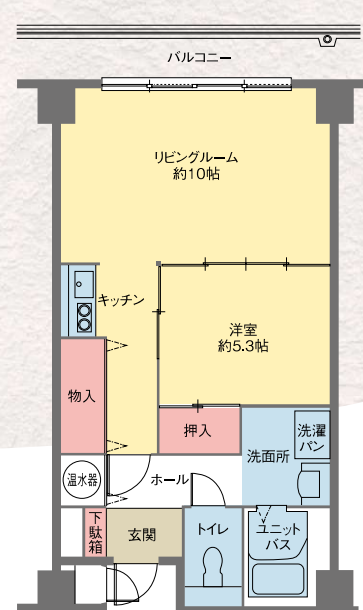
緊急コールボタン  
 生活リズムセンサー

## 居室タイプ一例

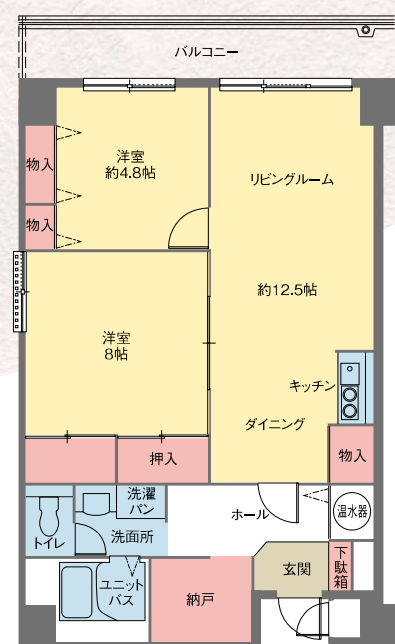
生活スタイルにあわせて豊富な種類をご用意しています。



**A** 専用面積 46.44m<sup>2</sup> (14.04坪)  
 アルコーブ 1.26m<sup>2</sup> (0.38坪)  
 バルコニー 5.40m<sup>2</sup> (1.63坪)  
 戸数 27戸

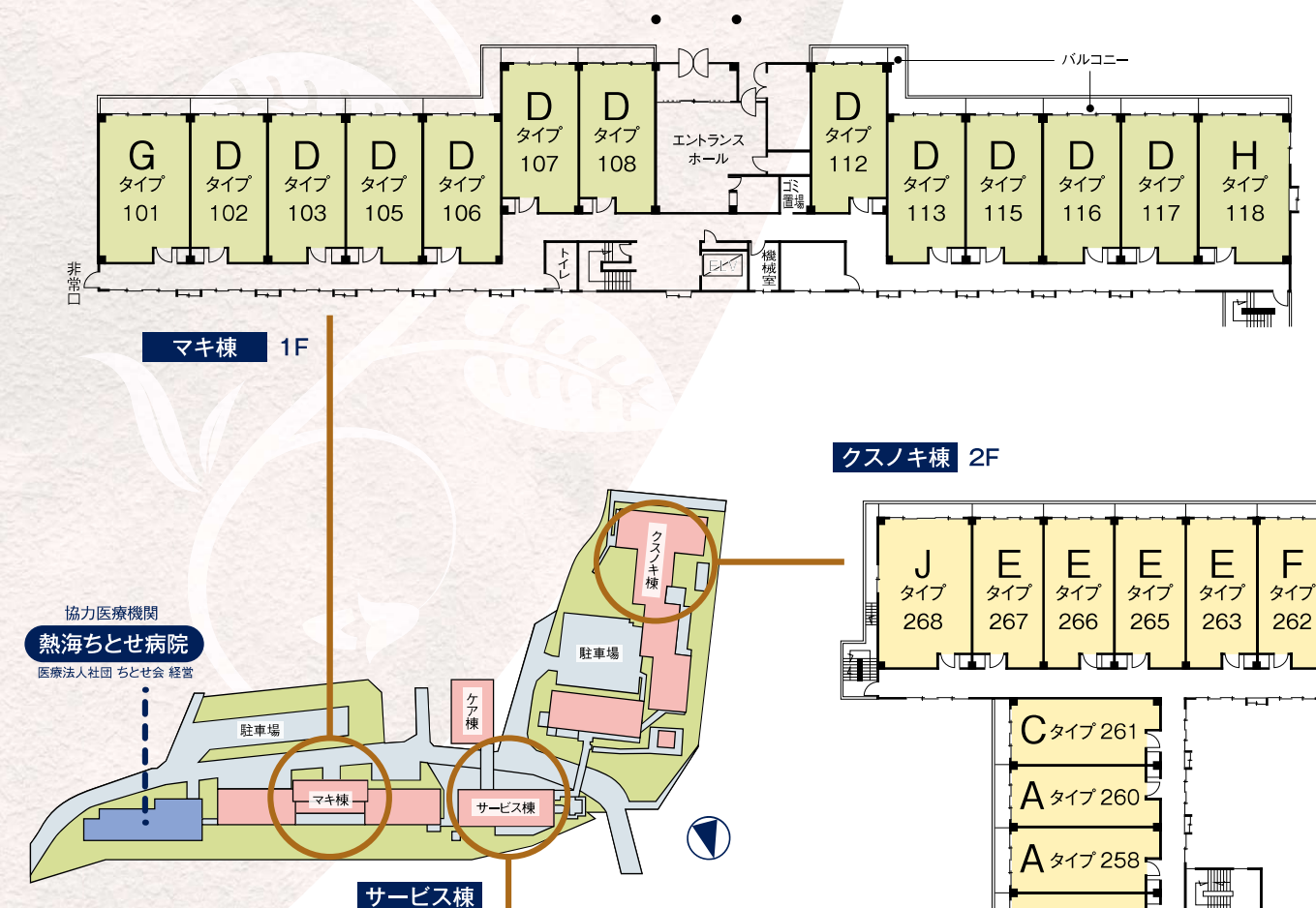


**D** 専用面積 50.74m<sup>2</sup> (15.34坪)  
 アルコーブ 1.26m<sup>2</sup> (0.38坪)  
 バルコニー 5.20m<sup>2</sup> (1.57坪)  
 戸数 62戸



**J** 専用面積 70.82m<sup>2</sup> (21.42坪)  
 アルコーブ 1.26m<sup>2</sup> (0.38坪)  
 バルコニー 8.16m<sup>2</sup> (2.46坪)  
 戸数 5戸

## 施設全体図



## その他施設紹介

