

# ネオ・サミット茅ヶ崎 入居費用

入居一時金プラン

入居時年齢：65歳～84歳 / 償却期間 10年(120か月)

## 【入居一時金】料金表

階	向き	■凡例 部屋番号 タイプ名 入居一時金 (万円)							
		301 A	302 A2'	303 A2	305 A2'	306 A2	307 A2'	308 A1	
3階		3,747	3,394	3,394	3,328	3,328	3,328	3,498	
2階		201 A	202 A2'	203 A2	205 A2'	206 A2	207 A2'		トソクルーム
		3,551	3,197	3,197	3,132	3,132	3,132		
1階		101 A	102 A2'	103 A2	105 A2'	106 A2			ゲストルーム 談話室
		3,289	2,935	2,935	2,935	2,935			

階	向き	■凡例 部屋番号 タイプ名 入居一時金 (万円)									
		310 A'	311 A2	312 A2'	313 A2	315 A2'	316 A2	317 A2'	318 A2	320 A2'	
3階		4,075	3,721	3,721	3,721	3,721	3,721	3,721	3,721	3,721	
2階		210 A'	211 A2	212 A2'	213 A2	215 A2'	216 A2	217 A2'	218 A2	220 A2'	
		3,878	3,525	3,525	3,525	3,525	3,525	3,525	3,525	3,525	
1階		110 A'	111 A2	112 A2'	113 A2	115 A2'	116 A2	117 A2'	118 A2		
		3,682	3,328	3,328	3,328	3,066	3,066	3,066	3,001		

階	向き	■凡例 部屋番号 タイプ名 入居一時金 (万円)									
		321 C	322 B	323 B'	325 B	326 B'	327 B	328 B'	330 B	331 B'	
3階		6,774	4,553	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,620	4,553	
2階		221 C	222 B	223 B'	225 B	226 B'					
		6,475	4,286	4,353	4,353	4,420				ラウンジ (吹抜け) 230 B 231 B'	4,420 4,286

## 居室面積表

タイプ	Aタイプ	A1タイプ	A2タイプ	Bタイプ	Cタイプ	各タイプ合計
面積	37.34㎡	36.21㎡	34.39㎡	39.35㎡	61.76㎡	-
間取り	1DK	1DK	1DK	1DK	1LDK	-
戸数	6	1	37	14	2	60

2人入居の場合、1,056万円の追加入居金が必要になります。詳細は裏面をご覧ください。

## 【月額利用料金】

単位(円)	1人入居	2人入居	備考
管理費	119,900円	179,850円	—
食費	77,790円	155,580円	1日3食 30日分
	朝食 580円、昼食 716円、夕食 1,297円		
水道光熱費	10,000円～15,000円		実費負担
合計	約 207,690円	約 350,430円	

※すべて税込みの金額となります。

※水道光熱費のモデルはおおよその目安として、1人入居は10,000円、2人入居は15,000円で計算しています。個人によって差が出ますので、現在お使いになっている生活費を参考にして下さい。

※食費は1日3食30日利用した金額です。ご利用分のみ請求となります。

## 【ご参考】併設の介護棟にお住替えした場合の月額利用料金

単位(円)	介護棟 1人入居
管理費	157,300円
特別サービス費	16,500円
食費	78,180円
水道光熱費	※1 0円
要介護3の場合の介護保険1割負担分 ※2	25,308円
総合計	277,288円

※1 介護棟の水道光熱費は、管理費に含まれます。

※2 退院・退所時連携加算、看取り介護加算、退居時情報提供加算を除く各加算を加えた見込みでの計算となります。詳しくはお問合せ下さい。

# 入居一時金について

## 1. 初期償却について：初期償却率15%（非返還対象）

償却期間 ①入居時年齢65歳～84歳 10年（120ヶ月）

②入居時年齢85歳以上 8年（96ヶ月）

※2人入居の場合は第1入居者の入居時年齢に準じます。

## 2. 入居一時金の使途：入居者が居住する一般居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として終身にわたる家賃相当分の前払い金です。

※入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法では、これを防止することができないときには、契約を解除することがあります。（入居契約第29条）

## 3. 入居時年齢：入居者となれる方は、入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。

但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。

※64歳以下の方が入居する際は、入居日における年齢に応じた加算入居一時金をお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。

## 4. 2人入居契約の場合：2人入居契約の場合、第1入居者は年齢の若い方とし、高齢の方が第2入居者となります。

第2入居者の加算入居一時金は、第1入居者の入居時年齢に準じます。

・65歳～84歳：1,056万円      ・85歳以上：844.8万円

注① 追加入居契約の場合（1人入居として入居契約が完了した後、追加で2人目が入居する場合）の追加入居者の加算入居一時金も、この金額となります。

注② 追加入居者となれる方は、1人目入居の入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。64歳以下の追加入居者が入居する際は、1人目入居者の入居日における追加入居者の年齢に応じた追加入居一時金をお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。

注③ 追加入居の申し込み期限は、1人目入居者の償却期間内です。期間内に追加入居契約をしなければ権利は消滅します。また、追加入居者の償却期間は1人目入居者の償却期間と同じです。

## 5. 入居一時金の返還金算定方法

$$\frac{\text{入居一時金} - \text{初期償却額}}{\text{入居日から償却期間満了日までの実日数}} \times \text{契約終了日から償却期間満了日までの実日数}$$

# ネオ・サミット茅ヶ崎 入居費用

## 入居一時金プラン

入居時年齢：85歳以上 / 償却期間8年（96か月）

### 【入居一時金】料金表

西向き	3階	301	302	303	305	306	307	308	■凡例	部屋番号 タイプ名 入居一時金 (万円)
		A	A2'	A2	A2'	A2	A2'	A1		
		2,998	2,715	2,715	2,663	2,663	2,663	2,799		
	2階	201	202	203	205	206	207	トランクルーム		
		A	A2'	A2	A2'	A2	A2'			
		2,841	2,558	2,558	2,505	2,505	2,505			
	1階	101	102	103	105	106	ゲスト ルーム	談話室		
		A	A2'	A2	A2'	A2				
		2,631	2,348	2,348	2,348	2,348				

東向き	3階	310	311	312	313	315	316	317	318	320
		A'	A2	A2'	A2	A2'	A2	A2'	A2	A2
		3,260	2,977	2,977	2,977	2,977	2,977	2,977	2,977	2,977
	2階	210	211	212	213	215	216	217	218	220
		A'	A2	A2'	A2	A2'	A2	A2'	A2	A2'
		3,103	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820	2,820
	1階	110	111	112	113	115	116	117	118	
		A'	A2	A2'	A2	A2'	A2	A2'	A2	
		2,946	2,663	2,663	2,663	2,453	2,453	2,453	2,400	

南向き	3階	321	322	323	325	326	327	328	330	331
		C	B	B'	B	B'	B	B'	B	B'
		5,419	3,643	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696	3,696	3,643
	2階	221	222	223	225	226	ラウンジ (吹抜け)	230	231	
		C	B	B'	B	B'		B	B'	
		5,180	3,429	3,482	3,482	3,536	3,536	3,429		

### 居室面積表

タイプ	Aタイプ	A1タイプ	A2タイプ	Bタイプ	Cタイプ	各タイプ合計
面積	37.34㎡	36.21㎡	34.39㎡	39.35㎡	61.76㎡	-
間取り	1DK	1DK	1DK	1DK	1LDK	-
戸数	6	1	37	14	2	60

2人入居の場合 844.8万円の追加入居金が必要になります。詳細は裏面をご覧ください。

### 【月額利用料金】

単位(円)	1人入居	2人入居	備考
管理費	119,900円	179,850円	—
食費	77,790円	155,580円	1日3食 30日分
	朝食580円、昼食716円、夕食1,297円		
水道光熱費	10,000円～15,000円		実費負担
合計	約207,690円	約350,430円	

※すべて税込みの金額となります。

※水道光熱費のモデルはおおよその目安として、1人入居は10,000円、2人入居は15,000円で計算しています。個人によって差が出ますので、現在お使いになっている生活費を参考にして下さい。

※食費は1日3食30日利用した金額です。ご利用分のみ請求となります。

### 【ご参考】併設の介護棟にお住替えした場合の月額利用料金

単位(円)	介護棟 1人入居
管理費	157,300円
特別サービス費	16,500円
食費	78,180円
水道光熱費	※1 0円
要介護3の場合の介護保険1割負担分 ※2	25,308円
総合計	277,288円

※1 介護棟の水道光熱費は、管理費に含まれます。

※2 退院・退所時連携加算、看取り介護加算、退居時情報提供加算を除く各加算を加えた見込みでの計算となります。詳しくはお問合せ下さい。

# 入居一時金について

## 1. 初期償却について：初期償却率15%（非返還対象）

償却期間 ①入居時年齢65歳～84歳 10年（120ヶ月）

②入居時年齢85歳以上 8年（96ヶ月）

※2人入居の場合は第1入居者の入居時年齢に準じます。

## 2. 入居一時金の使途：入居者が居住する一般居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として終身にわたる家賃相当分の前払い金です。

※入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法では、これを防止することができないときには、契約を解除することがあります。（入居契約第29条）

## 3. 入居時年齢：入居者となれる方は、入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。

但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。

※64歳以下の方が入居する際は、入居日における年齢に応じた加算入居一時金をお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。

## 4. 2人入居契約の場合：2人入居契約の場合、第1入居者は年齢の若い方とし、高齢の方が第2入居者となります。

第2入居者の加算入居一時金は、第1入居者の入居時年齢に準じます。

・65歳～84歳：1,056万円      ・85歳以上：844.8万円

注① 追加入居契約の場合（1人入居として入居契約が完了した後、追加で2人目が入居する場合）の追加入居者の加算入居一時金も、この金額となります。

注② 追加入居者となれる方は、1人目入居の入居契約締結時において65歳に達している方に限ります。但し、特例として当社が認めた場合はこの限りではありません。64歳以下の追加入居者が入居する際は、1人目入居者の入居日における追加入居者の年齢に応じた追加入居一時金をお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。

注③ 追加入居の申し込み期限は、1人目入居者の償却期間内です。期間内に追加入居契約をしなければ権利は消滅します。また、追加入居者の償却期間は1人目入居者の償却期間と同じです。

## 5. 入居一時金の返還金算定方法

$$\frac{\text{入居一時金} - \text{初期償却額}}{\text{入居日から償却期間満了日までの実日数}} \times \text{契約終了日から償却期間満了日までの実日数}$$

# ネオ・サミット茅ヶ崎 入居費用

## 月払い契約方式プラン

65歳以上／敷金：家賃の2.5か月分

### 【家賃】料金表

階	向き	部屋番号						タイプ名	家賃 (万円)
		301 A	302 A2'	303 A2	305 A2'	306 A2	307 A2'		
3階	西向き	39.82	36.06	36.06	35.36	35.36	35.36	37.17	
2階	西向き	201 A	202 A2'	203 A2	205 A2'	206 A2	207 A2'	トソルーム	37.73 33.97 33.97 33.27 33.27 33.27
1階	西向き	101 A	102 A2'	103 A2	105 A2'	106 A2	ゲスト ルーム	談話室	34.94 31.19 31.19 31.19 31.19

■凡例  
部屋番号  
タイプ名  
家賃  
(万円)

階	向き	部屋番号									
		310 A'	311 A2	312 A2'	313 A2	315 A2'	316 A2	317 A2'	318 A2	320 A2'	
3階	東向き	43.30	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	
2階	東向き	210 A'	211 A2	212 A2'	213 A2	215 A2'	216 A2	217 A2'	218 A2	220 A2'	41.21 37.45 37.45 37.45 37.45 37.45 37.45 37.45
1階	東向き	110 A'	111 A2	112 A2'	113 A2	115 A2'	116 A2	117 A2'	118 A2	39.12 35.36 35.36 35.36 32.58 32.58 32.58 31.88	

階	向き	部屋番号									
		321 C	322 B	323 B'	325 B	326 B'	327 B	328 B'	330 B	331 B'	
3階	南向き	71.97	48.38	49.09	49.09	49.09	49.09	49.09	49.09	48.38	
2階	南向き	221 C	222 B	223 B'	225 B	226 B'	ラウンジ (吹抜け)		230 B	231 B'	69 45.54 46.25 46.25 46.96 46.96 45.54

### 居室面積表

タイプ	Aタイプ	A1タイプ	A2タイプ	Bタイプ	Cタイプ	各タイプ合計
面積	37.34㎡	36.21㎡	34.39㎡	39.35㎡	61.76㎡	-
間取り	1DK	1DK	1DK	1DK	1LDK	-
戸数	6	1	37	14	2	60

【2人入居の場合】

家賃が112,200円追加になります。

### 【月額利用料金】

単位(円)	1人入居	2人入居	備考
管理費	119,900円	179,850円	—
食費	77,790円	155,580円	1日3食 30日分 朝食580円、昼食716円、夕食1,297円
水道光熱費	10,000円～15,000円		実費負担
合計	約207,690円	約350,430円	

※すべて税込みの金額となります。

※水道光熱費のモデルはおおよその目安として、1人入居は10,000円、2人入居は15,000円で計算しています。個人によって差が出ますので、現在お使いになっている生活費を参考にしてください。

※食費は1日3食30日利用した金額です。ご利用分のみの請求となります。

### 【ご参考】併設の介護棟にお住替えした場合の月額利用料金

単位(円)	介護棟 1人入居
家賃	154,275円
管理費	157,300円
特別サービス費	16,500円
食費	78,180円
水道光熱費	※1 0円
要介護3の場合の介護 保険1割負担分 ※2	25,308円
総合計	431,563円

※1 介護棟の水道光熱費は、管理費に含まれます。

※2 退院・退所時連携加算、看取り介護加算、退居時情報提供加算を除く各加算を加えた見込みでの計算となります。詳しくはお問合せ下さい。