



お問い合わせは

 **0120-72-3310**

ネオ・サミット茅ヶ崎／神奈川県茅ヶ崎市東海岸南4-3-3

www.neo-summit.com/chigasaki

住宅型有料老人ホーム

ネオ・サミット 茅ヶ崎

大和ハウスライフサポート株式会社

東京都港区三田3丁目1番7号 三田東宝ビル6階 〒108-0073 Tel 03-3456-4165（代表） Fax 03-3456-4175

www.neo-summit.com

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2020 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.

 We Build ECO |  森林育成紙TM使用

安心、ゆとり、そして楽しさを通して、ご入居者の満足を。

ずっと続く安心を。

安心・安全のための仕様の数々。
経験を通じて培われたケアとサービスの真髄。
住まいと暮らしを手がける大和ハウスグループの安心があります。

心和む、暮らしのゆとりを。

明るく快適な居室スペース。上質でゆとり溢れる共用スペース。
家族のような親しみをもったスタッフのケアとサービス。
なごみとゆとりを満喫できる暮らしが実現します。

人生を謳歌する楽しさを。

美しい街並みと心地よい気候。深く刻まれた歴史と新しい文化。
快適さと優しさを融合させた茅ヶ崎という立地は、
悠々と人生を謳歌する楽しさを存分に享受できます。

ずっと続く快適を、 大和ハウスグループの信頼にかけて。

半世紀を越えて、「住まい」と向き合い続けてきた大和ハウス工業。
その大和ハウス工業のグループ企業として、ネオ・サミット・ブランドを中核に、
高齢者の「住まい」のあり方を革新しようと事業を展開する大和ハウスライフ
サポート〈大和ハウス工業100%出資〉が、より住まいやすく、より暮らしやすい
高齢者のための生活拠点を、茅ヶ崎に誕生させました。大和ハウスグループの
信頼にかけて、ご入居者みなさまの快適な暮らしをサポートいたします。

創業から30余年。 その蓄積されたノウハウを ネオ・サミット茅ヶ崎にこめて。

私共は1983年の会社設立（旧寿恵会）以来、「高齢者に住みよい住まいと
はどのような住まいか」という課題に取り組み続けてきました。1986年に
開設した「ネオ・サミット湯河原」は、「安心」「ゆとり」「楽しさ」をモットー
として、30余年の長きにわたり、運営されています。その実績に基づくノウ
ハウを余すところなく、「ネオ・サミット茅ヶ崎」にこめて、さらなる「安心」
「ゆとり」「楽しさ」のご提供を目指してまいります。



新年祝賀会



日帰りバスツアー



浜降祭



サミット納涼祭



美食会



各種セミナー

※(株)寿恵会は大和ハウスライフサポート(株)と、2013年10月に経営統合をいたしました。

※掲載の写真は、ネオ・サミット茅ヶ崎のイベント写真です



湘南茅ヶ崎に暮らす誇り。

ネオ・サミット茅ヶ崎

江ノ島

空撮写真 (2012年5月撮影) ※一部CG加工を施しています。

湘南茅ヶ崎の景観と利便性を思いのままに。

散策の楽しみも、
暮らしの心地よさも、品格とともに。

夏涼しく、冬暖かいという気候の茅ヶ崎は、戦前から戦後にかけて保養地・別荘地として栄えました。現在はそうした名残をもつ閑静な住宅地でもあり、また生活利便施設も充実して、賑わいにも含まれています。そんな湘南茅ヶ崎が、豊かな暮らしのステージとなります。

潮風を感じ、
富士を見晴らす立地。

「ネオ・サミット茅ヶ崎」は海岸にもほど近い立地*で、また、雄三通り、サザン通り (現地より約1,100m) をはじめラチエン通り、一中通り (現地より約290m) など賑わい溢れる便利な商業施設も多く、暮らしの利便性を備えています。また、天気の良い日には屋上庭園から富士山を望むこともでき、夏ともなれば「サザンビーチがさき花火大会」なども、楽しむことができます。

*湘南海岸まで約420m



風情ある佇まいを残す松籟庵 (現地より約790m)



ラチエン通り (現地より約850m) からえぼし岩を望む



2011年7月撮影

浜降祭



2012年9月撮影

朝市 (イメージ)



2012年11月撮影

雄三通り (現地より約300m)



2009年1月撮影

花火 (イメージ)



2012年6月撮影

えぼし岩



2012年11月撮影

サザンビーチ (現地より約500m)



北面外観(2012年11月撮影)

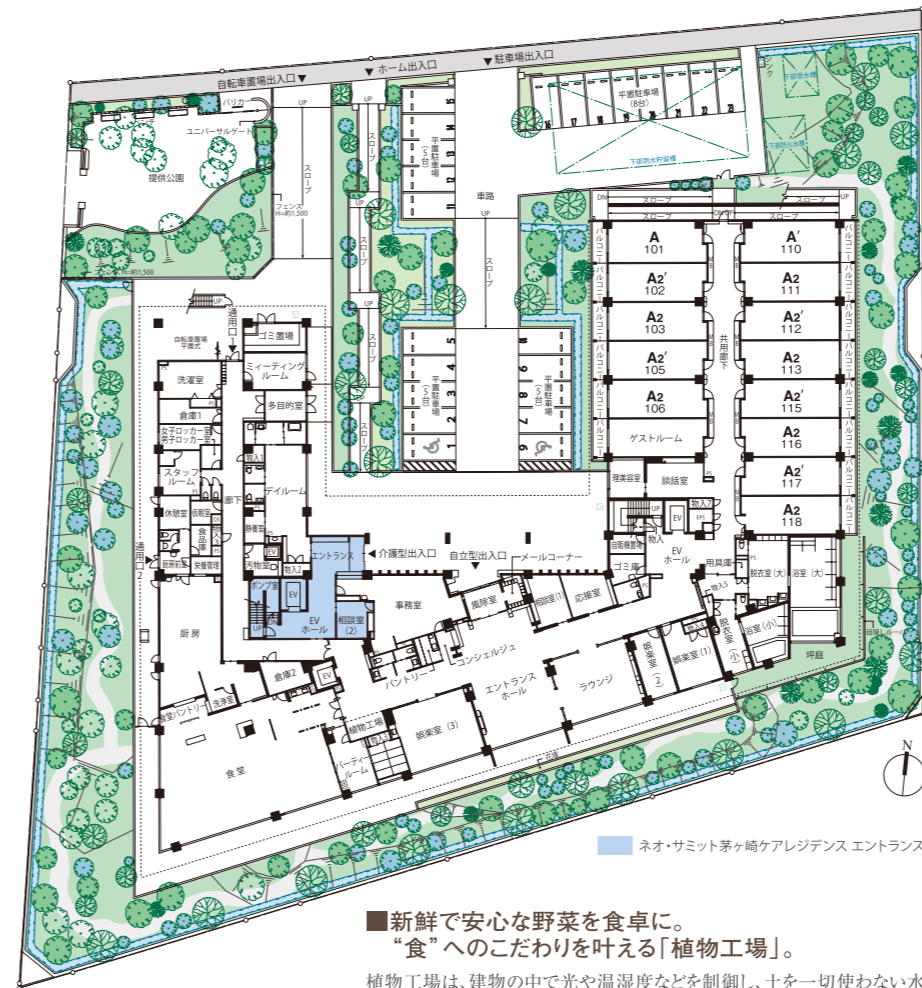
住まうことが誇りとなる、 気品と洗練を感じさせる風格あるデザイン。

中世ヨーロッパの貴族が好んで建てたというマナーハウス。
「ネオ・サミット茅ヶ崎」の外観デザインには、その壮麗さと洗練された佇まいを取り入れました。
湘南茅ヶ崎の地にふさわしく、
また周辺に広がる豊かな自然の風景と融合する、風格ある「誇れる屋敷」です。



屋上庭園(2012年11月撮影)

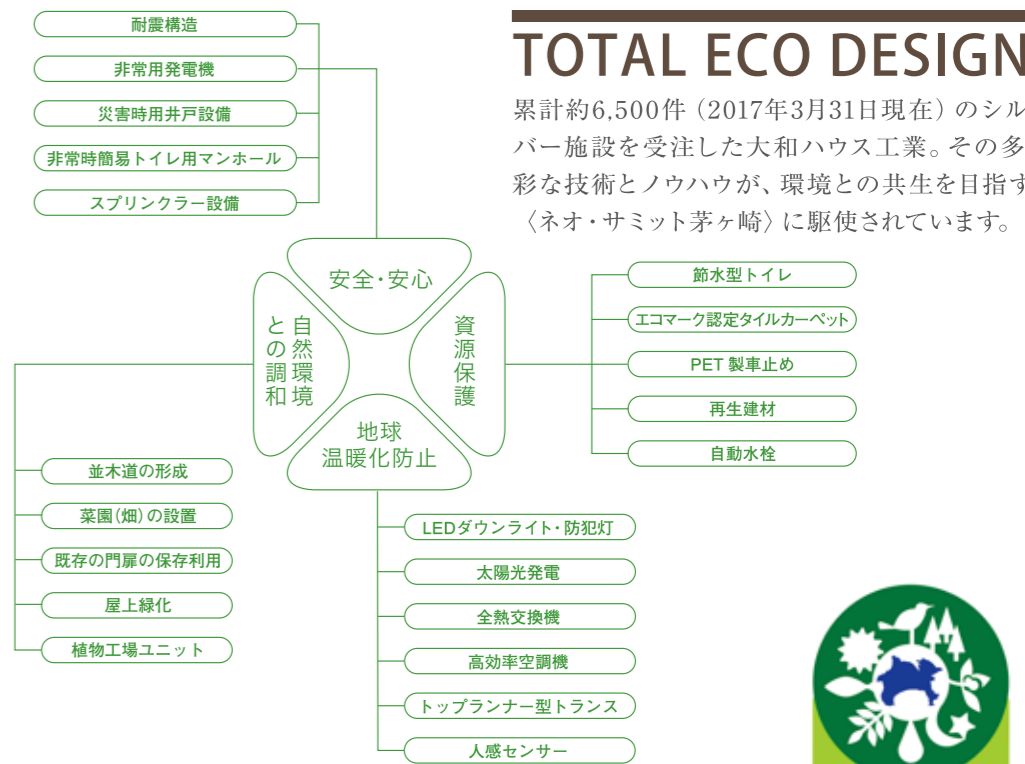
暮らす人に優しく、環境にも優しい住まい。
こだわりの設計が、暮らしの充実につながります。



ネオ・サミット茅ヶ崎アレジデンス エントランス

■新鮮で安心な野菜を食卓に。 “食”へのこだわりを叶える「植物工場」。

植物工場は、建物の中で光や温湿度などを制御し、土を一切使わない水耕栽培で作物を生産します。リーフレタスなら、年間で露地栽培が1~2期作のところ、植物工場は約10期作、苗からの栽培なら20期作が可能です。



『有料老人ホーム「ネオ・サミット茅ヶ崎」(住宅型・介護付)整備事業』が、
神奈川県主催の「環境共生都市づくり事業」に認証(2013年11月)されました。

◎環境に配慮した設計思想

LED採用により、共用部照明電力量を約45%削減 ※1・※3
共用部の照明には、LEDを採用し、同照度の蛍光灯照明を使用した場合に比べ共用部照明消費電力量を約45%削減しています。

東京ドーム3.8個分の森林に匹敵するCO2排出量の削減 ※2・※3
「ネオ・サミット茅ヶ崎」では、共用部LEDに加え、太陽光発電・省エネ設備採用により、東京ドーム約3.8個分の森林に匹敵するCO2排出量削減を実現しています。



太陽光ソーラーパネル

※1 同照度の蛍光灯照明を使用した場合と比較算出した年間の概算値です。※2 施設全体で従来品(トイレ・手動式水栓・同照度の蛍光灯照明)を使用し、かつ太陽光発電を利用しない場合と比較算出した年間の概算値です。※3 いずれの場合も一定の削減量を保証するものではありません。

※掲載の平面図は、設計図書に基に描き起したもので、外構・植栽・仕様・色調など実際とは多少異なる場合があります。



環境共生都市づくり事業
(神奈川県建設第12号)

事業者 大和ハウスライフサポート株式会社
事業の名称 有料老人ホーム「ネオ・サミット茅ヶ崎」
(住宅型・介護付)整備事業



ロビー



ラウンジ



パーティールーム



ダイニング

寛ぎも、語りも。 洗練された空間が、ゆとりある時間をもたらす。

共用空間には、ゆとりある空間設計と、過ごしやすさに配慮したデザインを施しました。エントランス・ホールは吹抜けとすることで、茅ヶ崎がもつ豊かな開放感と優しさを感じられる空間とし、来訪者を暖かく迎え入れてくれます。また、採光性に配慮した明るいダイニングや、降り注ぐ陽光を存分に楽しむことのできる屋上庭園など、住まうほどに心地よい時間を過ごすことのできる共用施設をご用意しました。

掲載の施設写真は2012年11月撮影

日常を大切にする。だから、食事にはこだわりを。



image

健康時への配慮はもちろん、
食事を楽しむための工夫にもこだわっています。

健康的な暮らしに欠かせないお食事は、日々の楽しみのひとつでもあります。「ネオ・サミット茅ヶ崎」では、管理栄養士が栄養バランスを考えた多様なメニューをご用意することはもちろん、その時々体調や状況に合わせた「家庭」の食事の要素という点も考慮して、地元産の食材を使用した「手作り」のお料理もご提供します。また、美味しいお料理を美味しい状態で召し上がっていただくために、「適時適温提供」も大切なサービスのひとつと考えています。

○盛り付けへのこだわり

素材や味付け、そして栄養バランスにこだわることはもちろん、見た目も味のうちと考え、盛り付けにもこだわっています。常日頃から調理スタッフ一人ひとりが、意識をもって盛り付けを行っています。もちろん、スタッフによるテーブル配膳です。

○切り方に工夫した調理というこだわり

お食事を摂取することが困難なご入居者でも無理なくお食事を楽しんでいただけるように、食材の切り方にもこだわっています。食材の持ち味を損ねることなく、切り方を工夫することで食べやすくし、また煮込み時間などにも配慮した調理を心がけています。

○彩りのよい食材の使用というこだわり

ご提供するお食事には、彩りにもこだわっています。もちろん、最優先すべきは栄養バランスとおいしさですが、お料理のおいしさをより一層引き立てるように、彩りの良い食材を使用することを心がけています。



朝食例(洋食)



夕食例(和食)

歩くだけでも楽しくなる茅ヶ崎の商業施設を満喫する。



いくつもの商業施設とショップが徒歩圏内で、日々のお買い物などにとっても便利です。

「ネオ・サミット茅ヶ崎」の周辺には、いくつもの商業施設があります。雄三通りやサザン通り、ラチエン通りや一中通りなど。いずれの通りにも、さまざまなショップが軒を連ね、通りを散策するだけでも、楽しいひとときをお過ごしいただけます。また、茅ヶ崎駅北口にまで足を伸ばせば、イトーヨーカドーをはじめとした商業施設が充実しています。



2012年6月撮影
イオン茅ヶ崎中央(現地より約2,300m)



2012年11月撮影
イトーヨーカドー(現地より約1,740m)



2012年11月撮影
ヤマダ電機(現地より約1,800m)



2012年11月撮影
ラスカ(現地より約1,500m)

生き生きと、充実した暮らしを楽しむために、趣味の時間も多彩に。



豊かな風景の中を、ゆったりとした時間の流れとともに散策する楽しさもあります。

海岸線にほど近い「ネオ・サミット茅ヶ崎」からは海岸での散策はもとより、多様な散策ルートを楽しむことができます。また、ご入居者同士の趣味のサークル活動や、「ネオ・サミット茅ヶ崎」主催の各種のイベントなども盛りだくさんで、生き生きと充実した暮らしを満喫していただくことができます。

- サークル・教室一例
アンチエイジング教室
いきいきピクス
シルバー体操
のびのび運動
園芸サークル
カラオケサークル
スイーツサークル
その他、編み物教室、書道教室、陶芸教室、大正琴教室、リース作り教室なども開催(不定期)



アンチエイジング教室



いきいきピクス



編み物教室

家族のように親身に、プロフェッショナルとして細部に配慮した、
さまざまな生活サービス。



ご入居者にご不便のないように、
暮らしのサポートも充実しています。

「ネオ・サミット茅ヶ崎」では、ご入居者のみなさまにご自宅で過ごす以上の快適な暮らしをご提供するために、さまざまな生活サービスをご用意しています。

時には、ご家族のような親身なサービスをご提供し、また時にはプロフェッショナルとして、安心・安全の暮らしのために、細心の注意と配慮でのサービス提供を心がけています。

また、365日看護スタッフを配置(日中)したり、年2回の定期健康診断の実施など、ふだんの健康管理サービスも充実しています。

○生活サービス内容の例

- 1.生活全般に関するご相談(健康相談を含む)
- 2.月1回の居室定期清掃(年2回の室内消毒)
- 3.シャトルバスによる定期巡回運行
- 4.アクティビティのご提案
- 5.緊急コール・生活リズムセンサーの対応
- 6.夜間もスタッフ常駐
- 7.年2回の定期健康診断
- 8.1年を通じて看護スタッフを配置(日中)
- 9.緊急時対応(入院介助)
- 10.入院のお見舞い
- 11.居室の清掃・洗濯(有料)

image

ご入居者の状態に応じて、
地域の介護サービスと訪問診療(有料)を受けることができます。



協力医療機関との連携により、
皆様の健康を見守ります。

◎介護サービスについて

常時介護が必要になった場合は、隣接の介護付有料老人ホーム「ネオ・サミット茅ヶ崎ケアレジデンス」にお住み替えいただくことも可能です。
※介護居室は一般居室より専有面積が狭くなり、構造や仕様も変わりますが、それに
応じた入居金の調整を行う場合があります。また、住替えをした場合、居室の利用権に
ついては、一般居室の権利は消滅し、介護居室に移行します。

◎主な協力医療機関について

■医療法人徳洲会 茅ヶ崎徳洲会病院

診療科目/内科・循環器内科・消化器内科・神経内科・外科・整形外科・
泌尿器科・産婦人科・小児科・リハビリテーション科・麻酔科・総合診療科

■医療法人徳洲会 湘南藤沢徳洲会病院

診療科目/内科・外科・整形外科・眼科・形成外科・放射線科・病理診
断科・循環器内科・消化器内科・婦人科・脳神経外科・泌尿器科・皮膚
科・心臓血管外科・麻酔科・耳鼻咽喉科

協力内容/茅ヶ崎徳洲会病院、湘南藤沢徳洲会病院ともに、入院治療
の受け入れについても対応してもらえる協力医療機関です。夜間緊急時
の対応も可能です。

■医療法人 篠原湘南クリニック クローバーホスピタル

診療科目/内科・呼吸器内科・循環器内科・神経内科・消化器内科・リハビ
リテーション科・腫瘍内科・緩和ケア内科・アレルギー科・リウマチ科・皮膚科
協力内容/内科・皮膚科・整形外科の訪問診療が受けられます。

(訪問診療・訪問歯科は個人契約となります)

■宮坂歯科医院

診療科目/歯科

協力内容/一般歯科診療・訪問歯科診療

●各協力医療機関は、医療保険制度で支給される以外の費用は入居者
負担となります。

image

安心があるからこそゆとり空間。
安全があるからこそやすらぎ空間。

PLAN SAMPLE

Btype

- 専有面積/39.35㎡(約11.90坪)
- バルコニー面積/6.90㎡(約2.08坪)
- 戸数/7戸

いざという時にも安心の緊急コールボタンは、浴室・トイレ・洋室・ダイニングの4カ所に設置されています。

※間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります

キッチンにはIHクッキングヒーターを採用。火を使わないので高齢者にも安心してご使用いただけます。

生活リズムセンサーを設置。一定時間ご入居者の動作が感知されない場合はスタッフが駆けつけ安全を確認します。

洋室にはフロントに直通的ホットラインを設置。スタッフが必要に応じて対応しサポートします。

奥行約1.7mのゆったりしたバルコニー。

モデルルーム(ダイニング)

モデルルーム(洋室)

コの字型の配棟計画と、広いバルコニーの確保により、明るく開放感のある居住スペースを実現しました。また、生活リズムセンサーや緊急コールボタンなど、安心・安全のための配慮も充実させました。

掲載の設備写真は2012年11月撮影

東京・横浜・鎌倉への快適アクセスにより、暮らしの楽しみも便利さも、思いのままに使いこなせます。

東京駅

横浜みなとみらい

鎌倉の大仏

■会社概要

- 会社名/大和ハウスライフサポート株式会社
- 本社/東京都港区三田3丁目1番7号 三田東宝ビル6階
- 代表役員/代表取締役社長 東 雅樹
- 設立/2000年10月26日
- 資本金/1億円
- 出資構成/大和ハウス工業株式会社(100%出資)
- 事業内容/有料老人ホーム事業の企画・運営・管理等

■施設概要

- 施設名/ネオ・サミット茅ヶ崎
- 所在地/神奈川県茅ヶ崎市東海岸南4-3-3
- 交通/JR東海道線「茅ヶ崎」駅より約1.5km
- 敷地面積/6,354.45㎡
- 総延床面積/4,445.09㎡(敷地全体6,215.19㎡の一部)
- 構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建
- 総居室数/60室(定員120名)
- 居室専用面積/34.39㎡~61.76㎡
- 間取り/1DK・1LDK
- 土地権利形態/定期借地(契約期間60年、2012年契約)
- 建物の権利形態/自社所有【神奈川県有料老人ホーム設置運営指導方針の類型・表示事項】
- 施設類型/住宅型老人ホーム
- 居住の権利形態/利用権方式※住替えをした場合、居室の利用権については、一般居室の権利は消滅し、「提携ホーム介護居室」に移行します。
- 利用料の支払方式/選択方式(返還制度あり)
- 保全措置/(公社)全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度に加入
- (公社)全国有料老人ホーム協会会員
- 契約の解除/次項要件の場合90日の予告期間において契約を解除することがあります
- ①入居申込書に虚偽の事項を記載等した場合
- ②月額費用等の支払いを正当な理由なく遅延した場合
- ③契約書記載条項の禁止又は制限される行為の規定に違反した場合
- ④他入居者及び職員に危害を及ぼし当館における介護方法及び接遇方法では防止する事が出来ない場合
- 入居時の要件/入居時原則満65歳以上の自立の方(身の回りの事が出来る方)
- 介護保険/在宅サービス利用可
- 居室区分/全室個室
- 建物完成/2012年10月/開設年月日/2012年12月1日
- 介護サービスが必要となった場合/入居している居室で在宅介護サービス等をご利用いただけます
- 夜間の最少人数と時間帯/ナイトフロント1名、17:20~8:30
- 共用部設備/食堂(多目的ホールと共用)、ラウンジ、エントランスホール、浴室(大浴場2ヶ所)、ゲストルーム1室、談話室、娯楽室 ①(26.17㎡)、娯楽室 ②(20.15㎡)、娯楽室 ③(63.48㎡)、理美容室(外部サービス利用)、トランクルーム、共用トイレ、駐車場 ※ _____ 部は有料となります

「茅ヶ崎」駅から
JR東海道本線利用の場合

「東京」駅まで54分 「横浜」駅まで28分 「新宿」駅まで55分

「大船」駅まで12分 「小田原」駅まで25分

「鎌倉」駅まで18分

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。